



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.12.2024

№ 4392

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 02.12.2024 № 16801:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 1040 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4270001:360 (116 кв.м), расположенном по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Юго-Камский;
- с кадастровым номером 59:32:4270001:56 (163 кв.м), расположенном по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Юго-Камское, с.п. Юго-Камский;
- с кадастровым номером 59:32:4270001:385 (365 кв.м), расположенном по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с/с. Юго-Камское, пгт. Юго-Камский;
- с кадастровым номером 59:32:4270001:582 (192 кв.м), расположенном по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Юго-Камское, п. Юго-Камский;
- с кадастровым номером 59:32:0000000:14104 (70 кв.м), расположенном по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское сельское поселение;
- в кадастровом квартале 59:32:4270001 (134 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район.

Цель: подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ. Реконструкция ТП-40155 для электроснабжения поселка Юго-Камский (4500097155)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 20.12.2024 № 4392

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ. Реконструкция ТП-40155 для электрообеспечения поселка Юго-Камский (4500097155)

Местонахождение: Пермский край, муниципальный округ Пермский, Юго-Камское об/п, п.Юго-Камский

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 1040 (в т.ч. часть земельного участка с КН 59:32:4270001:360 - 116 кв.м., часть земельного участка с КН 59:32:4270001:56 - 163 кв.м., часть земельного участка с КН 59:32:4270001:385 - 365 кв.м., часть земельного участка с КН 59:32:4270001:582 - 192 кв.м., часть земельного участка с КН 59:32:0000000:14104 - 70 кв.м., часть кадастрового квартала 59:32:4270001 - 124 кв.м.)



№№	X	Y
1	482717.68	2190832.05
2	482722.22	2190636.52
3	482712.84	2190712.63
4	482707.62	2190754.26
5	482673.59	2190783.30
6	482639.57	2190812.35
7	482638.32	2190813.41
8	482634.78	2190816.43
9	482600.75	2190786.88
10	482599.22	2190785.57
11	482601.84	2190782.55
12	482634.80	2190811.15
13	482635.28	2190810.74
14	482703.98	2190752.11
15	482704.09	2190751.20
16	482709.11	2190710.37
17	482718.01	2190637.98
18	482714.88	2190634.90
1	482717.68	2190832.05

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН
- границы местоположения электрических сооружений
- 59:32:4270001 обозначение кадастрового квартала
- 59:32:4270001:56 обозначение кадастрового номера земельного участка

Масштаб 1:1200

Система координат МСК-59, зона 2
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений
(высокоточный)
средняя квадратическая погрешность плановых характеристик точек (Мп) - 0,10 м

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46
Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:4270001:385**:
 - Площадь земельного участка – 10024 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 365 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 1 692 351,92 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 168,83 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $365 * 168,83 * 49 * 0,01\% = 301,96$ руб.

2. с кадастровым номером **59:32:4270001:582**:
 - Площадь земельного участка – 9700 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 192 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 1 754 439,00 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 180,87 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $192 * 180,87 * 49 * 0,01\% = 170,17$ руб.

3. с кадастровым номером **59:32:0000000:14104**:
 - Площадь земельного участка – 11681 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 70 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 3 179 100,96 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 272,16 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $70 * 272,16 * 49 * 0,01\% = 93,35$ руб.

4. в кадастровом квартале **59:32:4270001**:
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 134 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $134 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 182,95$ руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 748, 43 рублей (Семьсот сорок восемь
рублей 43 копейки)**

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 20.12.2024 № 4392

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

